

# УТВЕРЖДАЮ:

Директор МБУ «Бийский городской  
драматический театр»  
Л.А. Гуляева  
Приказ № 13 от 12.03.2016 г.

## План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г. МБУ «Бийский городской драматический театр»

| № п/п                                        | Наименование                                               | Описание объекта            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Общие сведения по объекту                 |                                                            |                             |
| 1.1.                                         | Адрес объекта                                              | Г. Бийск, ул. Советская, 25 |
| 1.2.                                         | Муниципальное образование                                  | город                       |
| 1.3.                                         | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | нежилой                     |
| 1.4.                                         | Единая теплоснабжающая организация                         | АО «СГК-Алтай»              |
| 1.5.                                         | Год постройки                                              | 1914г.                      |
| 1.6.                                         | Год проведения капитального ремонта                        | 2018г.                      |
| 1.7.                                         | Количество входов                                          | 11                          |
| 1.8.                                         | Материал стен                                              | кирпичные                   |
| 1.9.                                         | Наличие подвалов/подполья, цокольного этажа                | имеется                     |
| 1.10.                                        | Наличие чердака                                            | имеется                     |
| 2. Характеристика объекта                    |                                                            |                             |
| 2.1.                                         | Общая площадь объекта                                      | 3677.1 м²                   |
| 2.2.                                         | Отапливаемый объем                                         | 19689 м³                    |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта |                                                            |                             |
| 3.1.                                         | Тепловой ввод                                              | имеется                     |
| 3.2.                                         | Тепловой пункт                                             | имеется                     |
| 3.3.                                         | Тип системы теплоснабжения                                 | закрытая                    |
| 3.4.                                         | Схема подключения                                          | зависимая                   |
| 3.5.                                         | Система теплоснабжения                                     | двухтрубная                 |
| 3.6.                                         | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | имеется                     |

| № п/п                                                                             | Наименование                                                           | Описание объекта                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 3.7.                                                                              | Материал трубопровода                                                  | Водогазопроводные (ВГП), стальные |
| 3.8.                                                                              | Водопроводный ввод                                                     | В наличии                         |
| 3.9.                                                                              | Водомерный узел                                                        | имеется                           |
| 3.10.                                                                             | Материал трубопровода                                                  | Водогазопроводные (ВГП), стальные |
| 3.11.                                                                             | Электрический ввод                                                     | имеется                           |
| 3.12.                                                                             | Наличие прибора учета электроэнергии                                   | ТП                                |
| 3.13.                                                                             | Система приточно-вытяжной вентиляции                                   | имеется                           |
| 4. Схема подачи ресурса на объект                                                 |                                                                        |                                   |
| 4.1.                                                                              | теплоснабжение                                                         | централизованное                  |
| 4.2.                                                                              | водоснабжение                                                          | централизованное                  |
| 4.3.                                                                              | водоотведение                                                          | централизованное                  |
| 4.4.                                                                              | электроснабжение                                                       | централизованное                  |
| 4.5.                                                                              | газоснабжение                                                          | нет                               |
| 5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов                       |                                                                        |                                   |
| 5.1.                                                                              | Начало отопительного сезона                                            |                                   |
|                                                                                   | 2023-2024 г.г.                                                         | 29.09.23 г.                       |
|                                                                                   | 2024-2025 г.г.                                                         | 24.09.24 г.                       |
|                                                                                   | 2025-2026 г.г.                                                         | 24.09.25 г.                       |
| 5.2.                                                                              | Завершение отопительного сезона                                        |                                   |
|                                                                                   | 2023-2024 г.г.                                                         | 28.04.24 г.                       |
|                                                                                   | 2024-2025 г.г.                                                         | 02.05.25 г.                       |
|                                                                                   | 2025-2026 г.г.                                                         | 28.04.26 г.                       |
| 5.3.                                                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования |                                   |
|                                                                                   | 2023-2024 г.г.                                                         | В штатном режиме                  |
|                                                                                   | 2024-2025 г.г.                                                         | В штатном режиме                  |
|                                                                                   | 2025-2026 г.г.                                                         | В штатном режиме                  |
| 6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону |                                                                        |                                   |

| № п/п  | Раздел плана                                                                                                            | Мероприятия плана                                                                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения | Примечание                                                                                                                                                             |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.     | Выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду (потребителями тепловой энергии)                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Апрель-август   | Часть 1, часть 6 статьи 20 ФЗ от 27.07.2010г. №190 «О теплоснабжении»                                                                                                  |
| 6.1.   | Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения. | Подготовка документации, предусмотренной «Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Правила)                                                                                                                                                                            | Май - август    | Подпункты 11.5.1. – 11.5.10. пункт 11 Правил                                                                                                                           |
| 6.1.1. |                                                                                                                         | Промывка тепло-потребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения                                                                                                                     | Август          | Пункт 9.2.9. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.03г. № 115                                      |
| 6.1.2. |                                                                                                                         | Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                                                                                      | Август          | Пункт 9.3.25. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.03г. № 115                                     |
| 6.1.3. |                                                                                                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями                                                                           | Август          | Пункт 9.3.25. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.03г. № 115 (подпункт 11.5.2. пункта 11 Правил) |
| 6.1.4. |                                                                                                                         | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными | Август          | Подпункт 11.5.3. пункта 11 Правил                                                                                                                                      |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |                                                                                                                                                                   |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                                                                                                                                                                   |
| 6.1.5. | Подготовка организационно- распорядительных документов учреждения о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объекта, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                 | Май - август | Пункт 11.5.4. пункта 11 Правил<br>Пункт 2.1.2, 2.1.3. ПТЭ тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.03г. № 115                    |
| 6.1.6. | Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями. | август       | Пункты 9.1.8., 9.1.59. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.03г. № 115                       |
| 6.1.7. | Подготовка организационно- распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                       | Не требуется | Подпункт 11.5.6. пункта 11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.03г. № 115                   |
| 6.1.8. | Подготовка и предоставление эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.                                                                                                                                                                    | Май - август | Подпункт 11.5.7. пункта 11 Правил пункт 2.2. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.03г. № 115 |
| 6.1.9. | Предоставление копии технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по                                                                                                                                                                                                                                                                 | Май - август | Подпункт 11.5.8. пункта 11 Правил<br>Пункт 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых                                                                         |

|        |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                                                                             |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|        |                                                                                                              | теплопотребляющим установкам, установленным в зданиях.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 | энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.03г. № 115 |
| 6.2.   | Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии | Подготовка документации, предусмотренной «Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Правила)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Апрель - август | Подпункты 11.5.11., 11.5.19 пункта 11 Правил                                |
| 6.2.1. |                                                                                                              | Предоставления акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих, или для подключения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | август          | Подпункт 11.5.11., пункта 11 Правил                                         |
| 6.2.2. |                                                                                                              | Предоставление подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режимов потребления тепловой энергии. | Август          | Подпункт 11.5.19., пункта 11 Правил                                         |
| 6.3.   | Подготовка документов, подтверждающих отсутствие задолженности за поставленную тепловую                      | Подготовка документации, предусмотренной «Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Правила)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Апрель-август   | Подпункты 11.5.12., 11.5.13. пункта 11 Правил                               |

|        |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |                                                                                                                                                                                             |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.3.1. | энергию (мощность),<br>теплоноситель                                                                    | Предоставление копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности                                                                                                                                                                                                                                                               | Май - август | Подпункт 11.5.12., пункта 11 Правил<br><br>Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» |
| 6.3.2. |                                                                                                         | Предоставление акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности. | Май - август | Подпункт 11.5.13., пункта 11 Правил                                                                                                                                                         |
| 6.4.   | Подготовка документации, подтверждающей организацию коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя | Предоставление документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Май-август   | Подпункты 11.5.14., 11.5.15., пункта 11 Правил                                                                                                                                              |
| 6.4.1. |                                                                                                         | Предоставление акта (актов) периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Май-август   | Подпункт 11.5.14., пункта 11 Правил. Пункт 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности (ПП РФ от 18.11.2013г. № 1034).                                      |
| 6.4.2. |                                                                                                         | Предоставление акта (актов) проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов                                                                                                                                                                                                              | Май - август | Пункт 11.5. ПТЭ тепловых энергоустановок (часть 4 статьи 13 ФЗ от 26.06.2008г. № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»)                                                                |
| 7.     | Организация и выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации                              | Предоставление документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Май - август | Подпункты 11.5.16., 11.5.17. пункта 11 Правил                                                                                                                                               |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     | жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 8   | Организация и выполнение требований пользования газом и предоставление услуг по газоснабжению в РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Предоставление копии акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего договора о ТО и ремонте внутридомового газового оборудования                                                                                                            | Не требуется | ПП РФ от 17.05.2002г. № 317                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 9.  | Организация и выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного надзора, энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органом исполнительной власти в области обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны. | Предоставление справки, предоставленной федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органом исполнительной власти в области обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны. | Не требуется | Подпункт 11.4. пункта 11 Правил<br>Пункты 2.2.1., 2.3.14., 2.3.15., 2.8.1., 6.2.52., 6.2.62., 9.1.53., 9.2.9., 9.2.10., 9.2.12., 9.2.13., 9.2.20., 9.3.10., 9.3.11., 9.3.19., 9.3.24., 9.3.25., 10.1.9., 11.1., 11.2., 11.5. Правил №115, Пункты 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности |  |
| 10. | Организация и выполнение плана подготовки к отопительному периоду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Утверждение и размещение плана подготовки к отопительному периоду на официальном сайте учреждения, а также исполнение всех пунктов плана подготовки к отопительному периоду.<br>Предоставление комиссии документов, подтверждающих выполнение плана подготовки к отопительному периоду                                | Май          | Пункт 3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.03г. №115 Подпунктами 11.1.-11.4. пункта 11 настоящих Правил.                                                                                                                     |  |